

Прилог 1

БАРАЊЕ бр. _____
за субвенциониран станбен кредит

Податоци за барателот на субвенциониран станбен кредит

Име, татково име и презиме		
ЕМБГ		
Датум и место на раѓање		
Пол		1) Машки 2) Женски
Држава/државјанство		
Адреса и место на постојано живеење		
Адреса за контакт		
Е-маил		
Телефон		Фиксен Мобилен
Занимање		
Дејност на работодавачот (да се заокружи)	1. јавна управа (администрација) 2. образование 3. земјоделство 4. здравство 5. индустрија и градежништво 6. трговија 7. сметководство, 8. информатика и телекомуникации 9. сообраќај 10. спорт, уметност и култура 11. извршители 12. адвокати 13. нотари 14. туризам и угостителство 15. финансиско посредништво и банки 16. економско-правен консалтинг 17. меѓународни организации 18. самостоен вршител на дејност 19. невладини организации 20. казина, спортски обложувалници и игри на среќа 21. друго: _____ (да се наведе дејноста)	
Брачна состојба		а) во брак б) не е во брак
Податоци за брачниот другар: _____ (име, татково име и презиме)		ЕМБГ на брачниот другар _____
Барателот или неговиот брачен другар се на возраст до и со наполнети 35 години: Да Не		
Висина на последна примена плата (од работодавач): - на барателот _____ ден. - на брачниот другар _____ ден.		Просек од последните 12 месечни плати (од работодавач): - на барателот _____ ден. - на брачниот другар _____ ден.
Вкупен износ на останати ¹ приходи во последните 12 месеци: - на барателот _____ ден. - на брачниот другар _____ ден.		
Имот во сопственост на барателот и брачниот другар		
1. Стан, на ул. _____, бр. _____, во _____		
2. Куќа, на ул. _____, бр. _____, во _____		
3. Недвижен имот ул. _____, бр. _____, во _____		
1. Сопствена фирма (назив на фирма) _____		
2. Удел/акции во фирма (повеќе од 5% од сопственоста) _____ (назив на фирма)		
3. Друг имот _____		

¹ Во останати приходи спаѓаат: приходи од имот и имотни права (закупнина), приходи од авторски права и права на индустриска сопственост, приходи од капитал (дивиденди, камати итн.), приходи од капитални добивки (продажба на хартии од вредност, учество во капитал и недвижен имот), добивки од игри на среќа и наградна игра и други приходи (не спаѓаат во ниту една од претходните групи).

Податоци за станот/куќата

(да се заокружи едно од наведените полиња)		
1) Барателот купува нов стан	2) Барателот купува/ гради нова куќа	3) Барателот гради надградба/ доградба на куќа
Адреса на станот/куќата (нас. место, КО, КП) _____		
Општина _____		
Корисна станбена површина (м ²)		
Цена на 1м2 корисна станбена површина со вклучен данок на додадена вредност (не повеќе од 900 евра)		
Вкупна вредност на станот/куќата/надградба/доградба/станбена единица		
Пред/договор со инвеститор/изведувачи (со кого е склучен и број на пред/договор)		
Барателот има во негова сосопственост или во сосопственост на брачниот другар, дел од стан/куќа или делови од повеќе станови/куќи кои се стекнати по основ на наследство или дар, а чија вкупна вредност не надминува 30.000 евра, во денарска противвредност пресметани по средниот курс на Народна банка на Република Северна Македонија на денот на поднесувањето на барањето за субвенциониран станбен кредит	Да	Не
	Бр. на Решение за утврден данок на имот или Бр. на проценка на вредноста на недвижниот имот од овластен проценувач каде е наведена вредноста на имотот Вкупна вредност на недвижниот имот	
Барателот има во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост, сосопственост на брачниот другар недвижен имот кој вклучува: земјишта (земјоделски, градежни, шумски и пасишта), деловни згради и деловни простории, административни згради и административни простории, куќи и станови за одмор и рекреација, чија вкупна вредност не е поголема од 30.000 евра во денарска противвредност пресметани по средниот курс на Народната банка на Република Северна Македонија на денот на поднесувањето на барањето за субвенциониран станбен кредит. Во вкупната вредност не се засметува вредноста на градежното земјиште на кое барателот ќе гради со средства обезбедени со субвенциониран станбен кредит	Да	Не
	Бр. на Решение за утврден данок на имот или Бр. на проценка на вредноста на недвижниот имот од овластен проценувач каде е наведена вредноста на имотот Вкупна вредност на недвижниот имот	
Барателот/брачниот другар продал стан/куќа заради купување нов поголем стан или купување/изградба на нова поголема куќа во период од најмногу три години до денот на аплицирањето	Да	Не
	Договор за купопродажба (со кого е склучен и бр.)	
Барателот/брачниот другар поседува стан/куќа кој/а го/ја продава заради купување нов поголем стан или купување/изградба на нова поголема куќа	Да	Не
Барателот/брачниот другар ќе руши куќа заради изградба на нова поголема куќа	Да	Не
	Површина која се руши во м2 _____ Одобрение за градење бр. _____	

Износ на кредит и вид на субвенција за која аплицира барателот

Вкупен износ на станбениот кредит, во оригинална валута	Износ: _____ Валута: _____
---	----------------------------

Вид на субвенција (да се заокружи само една варијанта)	Субвенција на дел од ануитетот: I – Лица со возраст над 35 години 1. за стан - 50% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот за купување на нов стан (член 9, став 1 алинеја 1) 2. за кука - 80% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот за изградба/купување на нова кука (член 9, став 1 алинеја 3) 3. за надградба/доградба на кука - 75% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот за изградба на надградба/доградба на посебна станбена единица во рамки на постоечка кука (член 9, став 1 алинеја 5 и став 2) II – Лица до и со наполнети 35 години 4. за стан - 70% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот за купување на нов стан, за млади до и со наполнети 35 години (член 9, став 1 алинеја 2) 5. за кука - 60% од месечниот ануитет во првите 3 години, 50% од месечниот ануитет во следните 5 години и 40% од месечниот ануитет во следните 3 години од отплатата на кредитот за изградба/купување на нова кука, за млади до и со наполнети 35 години (член 9, став 1 алинеја 4) 6. за надградба/доградба на кука - 50% од месечниот ануитет во првите 3 години, 40% од месечниот ануитет во следните 5 години и 30% од месечниот ануитет во следните 3 години од отплатата на кредитот за изградба на надградба/доградба на посебна станбена единица во рамки на постоечка кука, за млади до и со наполнети 35 години (член 9, став 1 алинеја 6 и став 2) Субвенција на дел од учеството: I – Лица со возраст над 35 години 1. за стан - 50% од учеството за нов стан (член 9, став 1 алинеја 1) 2. за кука - 80% од учеството за изградба/купување на нова кука (член 9, став 1 алинеја 3) 3. за надградба/доградба на кука - 75% од учеството за изградба на надградба/доградба на посебна станбена единица во рамки на постоечка кука (член 9, став 1 алинеја 5 и став 2) II – Лица до и со наполнети 35 години 4. за стан - 70% од учеството за нов стан, за млади до и со наполнети 35 години (член 9, став 1 алинеја 2) 5. за кука - 100% од учеството за изградба/купување на нова кука, за млади до и со наполнети 35 години (член 9, став 1 алинеја 4) 6. за надградба/доградба на кука - 100% од учеството за изградба на надградба/доградба на посебна станбена единица во рамки на постоечка кука, за млади до и со наполнети 35 години (член 9, став 1 алинеја 6 и став 2)
---	---

Се согласувам дека:

1. Податоците што ги наведов се точни.
2. Во случај на промена на моите лични податоци (вклучително и податоци за адресата, лични податоци за сопруг/сопруга) во рок од 3 работни дена од настанувањето на промената ќе ја известам Банката. Во спротивно, секоја пратка од страна на Банката до клиентот се смета дека е уредно извршена на адресата наведена во ова Барање.
3. Моите лични податоци наведени во оваа пријава да бидат собирани, обработувани, ажурирани за потребите на Министерство за финансии и на Банката во согласност со одредбите од Законот за заштита на лични податоци. Доколку е потребно Банката да изврши пренесување на моите лични податоци во други држави, преносот да се изврши по претходно добиено одобрение за пренос на личните податоци во други држави од Дирекцијата за заштита на личните податоци.

Барател: _____
(име и презиме, потпис)

Населено место: _____

Брачен другар: _____
(име и презиме, потпис)

Датум: ____ . ____ . ____ год.

**Архивски број на барање
во ТТК Банка АД Скопје**